

ExtraLojoNytt

Medlemsenkäten och ICA-butiken april 2025

Återkoppling på medlemsenkäten

Totalt svarade nästan 130 medlemmar på den medlemsenkäten som genomfördes under början av mars. Det innebär att en dryg tredjedel av medlemmarna besvarade enkäten. Det måste sägas vara en ganska bra svarsfrekvens.

Av de som svarade utgjorde boende med en ålder +70 drygt 50%. Tyvärr lite färre yngre som svarat på enkäten än vad styrelsen önskat sig. Med hänsyn taget till de svarandes ålder är det föga förvånande att drygt 80% svarar att de bott i föreningen mer än 5 år. Nästan alla svarande planerar att bo kvar på "Lojo".

Det är helt klart att "närhet till natur" och våra stora grönytor rankas som det bästa med området. Drygt 45% anger också att de anser att det är en välskött förening.

På frågan om vad som är viktigast för de som vill köpa en bostad inom föreningen tror många (drygt 67%) att närhet till natur och grönytor är viktigt. Drygt 50% tror också att närhet till butik och skolor är en viktig faktor för de som vill köpa en bostad.

På frågan om vad potentiella köpare uppfattar som negativt/mindre attraktivt med området svarar 43% att avgifterna uppfattas som höga, drygt 30% svarar att husen/lägenheterna uppfattas som omoderna. En tredjedel av de svarande uppger att det kan uppfattas som negativt att området ligger långt ifrån ett större utbud av affärer och service.

Styrelsen frågade om ni som medlemmar tror att det skulle vara klokt att investera i en anläggning för bergvärme. Drygt 60% av de svarande är positiva till att föreningen investerar i en egen bergvärmeanläggning. Många reserverar sitt ställningstagande med att det inte får medföra höjda avgifter. Många svarande tror att det kan vara en profilfråga att föreningen satsar på mer grön energi.

I enkäten ställdes frågor kring om föreningen i ökad grad ska införa individuell mätning och debitering för vatten, värme, parkering, tv/bredband och användning av tvättstugan. En stor majoritet uppskattar att värme, vatten, tv/bredband och garage/p-plats betalas via avgiften som del av den kollektiva finansieringen. På frågan om tvättstugan ska betalas gemensamt eller av de som använder tvättstugan uttrycker nästan 2 av 3 svarande att de uppskattar den nuvarande ordningen.

Den nuvarande nivån på och kostnaderna för trädgårdsskötseln har stöd av 54% av de svarande. Flera har uttryckt att vi kan minska på gräsklippningen. 25% tycker att besparingar är viktigare än att området för det mesta ser välskött ut.

Drygt 50% av de svarande anser att vi borde kunna anlägga ängsytor på en del av våra gräsytor.

Vi frågade om möjligheterna för boende att kunna ha egna odlingar i pallkragar på några av föreningens grönytor. Här är svaren splittrade. En dryg tredjedel ger sitt stöd till pallkragsodlingar. Lika många tror inte att det skulle fungera i längden. Drygt 20% säger blankt Nej till privata odlingar.

Många vill se fler enkla sittgrupper inom området. Knappt 40% av svarande säger blankt nej till ökade utgifter för olika typer av aktivitetsplatser inom föreningen.

Många medlemmar läser Lojonytt men allt fler använder "min föreningsapp" för att ta del av information om och från föreningen. Ca en tredjedel vill gärna ha mer löpande information från föreningen. Att föreningen ibland ordnar tema-/informationsträffar uppskattas av en stor majoritet av de svarande.

Det är uppenbart att den nuvarande ordningen med en fastighetsskötare på plats vissa tider fungerar för de flesta

Stort tack till alla som svarade på enkäten!

Kort kommentar från styrelsen på enkätsvaren:

- Styrelsen uppfattar att det finns stöd för att gå vidare med utredning om att etablera en egen bergvärmeanläggning.
- Styrelsen noterar att en majoritet av de svarande är för att vi även fortsättningsvis har en kollektiv finansiering via avgifterna för värme, vatten, tv/bredband och parkering. Styrelsen finner också att svaren visar att det finns stöd för den nuvarande ordningen att alla kan nyttja tvättstugan utan särskild avgift.
- Den nuvarande skötseln av våra grönytor uppskattas av många boende.
- Styrelsen ska noga värdera om vi ska göra försök med att anlägga några ängsytor inom området. Styrelsen kommer inte på eget bevåg att föreslå att odlingslådor ska ges plats på föreningens mark.
- Styrelsen ser ett behov av att göra det tydligare för såväl boende som potentiella köpare vad som ingår i våra avgifter.

Hur kan vi arbeta för rädda vår butik vid Rudboda Torg?

Intresset för hur vi kan agera för att se till att den nuvarande ICA-butiken kan hållas öppen och utvecklas trots kommunmajoritetens förslag till ny detaljplan är stort. Styrelsen och ett mindre antal medlemmar följer noga vad som sker med det planförslag som kommunen är på väg att fatta beslut om. Vi vet att kommunen planerar att lägga fram en så kallad Granskningshandling för den nya detaljplanen. Det är det sista steget innan beslut om planen för Rudboda Centrum.

När Granskningshandlingen görs offentlig kan alla lämna synpunkter på den till kommunen. Det är viktigt att så många som möjligt gör det. Enligt kommunen kommer Granskningshandlingen att läggas ut för synpunkter under tredje kvartalet i år. Då måste vi alla vara "på tårna" om vi ska kunna rädda butiken. Vi kommer att bjuda in till ett medlemsmöte när tiden för det är lämplig. Vi ska dela ut lappar vid ICA, alla kan hjälpa till

Innan dess kan vi alla påverka genom att högt och tydligt tala om för alla vi känner och möter att M och Lidingöpartiet tycks strunta i om vi har kvar vår butik eller ej. Vi kan på olika sätt visa att vi som väljare inte tänker acceptera det. Glöm inte att politikerna lever på våra röster! Det finns lösningar för att först bygga en ny lokal för butiken innan man börjar riva för radhusbyggande. Vi lägger ut ett av de förslag som tagits fram av ICA på vår hemsida. Detaljplanen kan ganska enkelt göras bättre med en ny butikslokal. **Vår uppmaning till kommunledningen är enkel. Gör om och gör rätt"**